

CITANIA – MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Muros pantalla y zapatas de hormigón armado, placas reticulares en plantas de garajes y losas macizas de hormigón armado de 28 cm de espesor en plantas de viviendas.

FACHADA EXTERIOR:

Cerramiento exterior a base de sillares de granito del país de 12 cm de espesor, con tratamiento hidrofugado, moldurado en cornisas y ventanas. Trasdós con fábrica de ladrillo tipo gran formato.

Barandillas de fundición acabadas con pintura epoxi o barandillas de vidrio de seguridad según hueco y diseño de fachada.

DIVISIONES INTERIORES Y TECHOS:

Tabiquería en ladrillo gran formato. Separación de viviendas triple fábrica de ladrillo compuesta por: fábrica de 8 cm de ladrillo gran formato, aislamiento acústico de 3 cm de lana de roca, fábrica de 12 cm ladrillo perforado, aislamiento acústico de 3 cm de lana de roca, fábrica de 8 cm de ladrillo gran formato.

Todas las fábricas gran formato se colocan sobre aislantes acústicos, exentas de contacto directo con elementos estructurales.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico: Espuma de poliuretano proyectado 3 cm de espesor en cámaras de cerramiento exterior.

Aislamiento acústico: Diseño arquitectónico integral para conseguir un avanzado nivel de aislamiento acústico aéreo y de impacto. Losa maciza de hormigón de 28 cm, tabiquería exenta de contacto con la estructura. Disposición de planchas acústicas continuas en suelos, "Celenit" + lana de roca de alta densidad.

Falso techo de placas de escayola sobre perfilera de acero en toda la vivienda.

CUBIERTAS:

Planas invertidas con triple membrana de betún asfáltico armada, imprimaciones de adherencia, aislamiento con planchas de poliuretano extruido, fieltro geotextil y protección con canto rodado de 5 cm.

ACABADOS INTERIORES:

Paredes: Alicatados en cocinas y baños, con cerámicas de las firmas D'imola, Novagrés, Bissaza y Vives.

En el resto de la vivienda pintura lisa color con plástico de 1ª calidad aplicada en tres manos.

Suelos: Cocinas y baños, con cerámica italiana de la marca D'imola y Saloni.

En el resto de la vivienda, tarima "Junckers" maciza de 12,9 cm de ancho y 20,5 mm de grueso en madera de Merbau acabada de fábrica con 7 manos de barniz y juntas microbiseladas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

Baño principal: Bañera de hidromasaje "Hidrobox" y plato de ducha "KALDEWEI". Lavabo sobre mueble. Inodoro con tapa de amortiguación y bidet, ambos suspendidos de la marca "DURAVIT". Grifería "DÖRNBRACH" en todas las piezas. Mueble lavabo acabado en wengé. Espejo con sistema anti-vaho.

Baño secundario: Plato de ducha "KALDEWEI" con columna de hidromasaje "Ideal Standar". Lavabo sobre mueble en Wengué. Inodoro con tapa de amortiguación y bidet, ambos suspendidos de la marca "DURAVIT". Griferías "DÖRNBRACH" en lavabo y bidet. Mueble lavabo acabado en madera de wengué. Espejo con sistema anti-vaho.

Cisternas de wc, en ambos. "Geberit" empotradas y aisladas.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

En aluminio lacado color antracita, con rotura de puente térmico, con las máximas clasificaciones en aislamiento y estanqueidad. Aperturas según situación y tipo de ventana.

Doble acristalamiento con 1 vidrio de 6 mm cámara de 12 mm y al interior vidrio laminar 3+3 Akustek, para aislamiento acústico, en ventanas a fachada. Doble acristalamiento con 1 vidrio de 4 mm cámara de 12 mm y vidrio de 6 mm en ventanas a patio.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio, inyectadas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con acabado en madera de Wengué. Cilindro de alta seguridad, sistema KABA, con amaestramiento integral de accesos. Cerradura de seguridad de tres puntos de cierre.

Puertas de paso y vidrieras prefabricadas y acabadas en madera de Wengué.

Armarios a juego con las puertas de paso, terminados interiormente con baldas, barras de colgar y cajoneras. Vestidores igualmente terminados.

COCINA:

Amuebladas con la colaboración de "Artilar". Modelo Studio 03V de "Ebano" con encimera de "Silestone" gris expo. Fregadero inox. bajo encastre y grifería.

La cocina incluye electrodomésticos "Siemens" o similar con: Placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa, microondas (s/piso), frigorífico combi o americano (s/piso), lava-secadora o lavadora y secadora (s/piso) y lavavajillas.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica con mecanismos de "Bticino"

Dotación de equipos de alumbrado empotrados en techos de cocinas, vestíbulos y pasillos, baños, vestidor y frentes de armarios empotrados. Luz indirecta en salones.

Iluminación con detector de presencia en vestíbulos, pasillos y vestidor. Acceso a baño principal con baliza de seguridad.

FONTANERÍA:

Instalación de tuberías de polipropileno sin juntas, llave de corte en la entrada y en cada local húmedo. Agua caliente central con contadores individuales por vivienda.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:

Instalación central de climatización individualizada por vivienda con con posibilidad de emisión de aire frío o caliente en salón y dormitorios, función de deshumidificación. Tecnología "Inverter".

Radiadores murales eléctricos de bajo consumo programables en cocina. Radiadores toalleros en baños.

ASPIRACION CENTRALIZADA:

Con máquina de aspiración integrada en el mobiliario de la cocina.

OTRAS INSTALACIONES:

- Regulación de iluminación y persianas en salón, por medio de mecanismos de Bticino serie Living Now with Netatmo.
- Video portero con monitor en color.

- TV terrestre, TDT, preinstalación antena digital y todas las plataformas de cable cuentas con acceso a las viviendas.
- FM instalada en baños

ZONAS COMUNES:

- Cada uno de los seis portales de acceso a las viviendas están decorados con murales de mosaico creados por el reconocido artista Coruñés Jorge Peteiro
- Iluminación automática con detectores de presencia en portales y escaleras
- Ascensores de la marca Thyssen-Krupp, con una capacidad para 8 personas y una velocidad de 1,6 metros por segundo, maniobra universal duplex en bajada indicador posicional y pantalla LCD en cabina
- Urbanización privada cerrada al exterior y con acceso controlado por video portero.
- Circuito cerrado de TV con cámaras de seguridad en todo el perímetro de la urbanización. Central de control en conserjería.
- SPA exclusivo con piscina, saunas, baños de vapor y gimnasios equipados para musculación y pilates, ubicado en el primer sótano con iluminación natural a través de lucernario en la plaza privada, acceso cubierto desde cada portal sin salir al exterior.

MODIFICACIONES DE CALIDADES

Durante el proceso de construcción y de comercialización, el promotor ha llevado a cabo modificaciones en los acabados actualizándolos según el momento.