

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADO EXTERIOR

El cerramiento exterior del edificio se ha realizado en Panel composite de aluminio (ALUCOBOND) y revestimiento monocapa, según detalle de proyecto, sobre fábrica de ladrillo, enfoscado hidrófugo, poliuretano proyectado, cámara de aire y tabiquería interior con terminación según dependencias (enlucido más pintura o alicatado)

TABIQUERIA INTERIOR

La división de viviendas se ha realizado con tabique cerámico. En medianeras entre viviendas se ha colocado doble tabique cerámico con aislamiento interior a base de planchas de lana de roca para garantizar su aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock recibida sobre premarco metálico con distintos sistemas de apertura. En aluminio lacado y sistema compacto de persianas enrollables de aluminio lacado. Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit o similar para garantizar el aislamiento térmico.

Estores enrollables con anemómetro motorizados en toda la terraza Bandalux.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas blindadas con cierre de seguridad acabadas en chapa de madera de haya barnizada. Puertas de paso en chapa de madera de haya barnizada, herrajes y manivelas acabado en acero pulido.

Armarios empotrados con hojas correderas en chapa de madera de haya barnizada y cristal ácido, revestidos interiormente con altillo, cajonera y barra para colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante en toda la vivienda, excepto en cocinas y baños que irán en plaqueta de gres SALONI.

Solados de pavimento porcelánico SALONI antideslizante en terrazas.

Falso techo de escayola en pasillos, baños y dormitorios. En uno de los baños será registrable para la instalación de maquinaria de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente.

Llaves de corte general en cada piso, así como en cocinas, baños y aseos.

Bajantes y desagües en tubería PVC.

Muebles de baño colgantes de diseño moderno incluido espejo.

Sanitarios en porcelana vitrificada de primera calidad ROCA o similar, con llaves corte de escuadra, plato de ducha ultra plano y mampara en ambos baños.

Gritería cromada tipo monomando TRES en baños.

Instalación de punto de agua en terraza.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación completa de Aire Acondicionado Frío- Calor por conductos de aire y rejillas regulables en salón y dormitorios DAIKIN, con termostato central en el salón.

El agua caliente sanitaria se obtiene mediante paneles solares colocados en la cubierta del edificio, con un acumulador eléctrico de apoyo en cada vivienda. Con este sistema conseguimos un significativo ahorro en la factura eléctrica.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA y TELECOMUNICACIONES

Instalación realizada cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Grado de certificación según REBT, mecanismos modelo Zenit de Niessen.

Video portero electrónico.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, con tomas en salón dormitorios principal y dormitorio secundario.

Toma de TV en dormitorios, comedor y cocina, incluso terraza.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Mobiliario de cocina de alta calidad y diseño, con armarios altos y bajos, fregadero en acero inoxidable encastrado de la marca FRANKE.

Gritería cuello cisne GROHE.

La bancada de SILESTONE con escurridera y doble canto ingleteado de 6 cm.

El mobiliario está chapado a cuatro cantos e incluye caceroleros inferiores, cubertero, mueble alto con vitrina de cristal, laterales panelados vistos, cierres de puertas y cajoneras con cierre retardado con freno.

Equipada con los siguientes electrodomésticos:

Vitrocerámica, Horno, Microondas, Frigorífico y

Lavavajillas marca BOSCH.

ASCENSORES

5 ascensores por escalera con capacidad para 6 personas, acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las dos plantas de garaje sótano.

Puertas automáticas en plantas con acabados en acero.