

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

De hormigón armado, en zapatas, muros y pilares. Placas realizadas con forjado in situ. Cubiertas planas de láminas de polipropileno, polietileno y/o pvc sobre aislamiento térmico de 60 mm de poliestireno extruido.

FACHADA

Hoja exterior de ladrillo semimacizo de 12 cm. y aislamiento con poliuretano proyectado de 35 Kg/m³ de densidad y 3 cm. de espesor. Enfoscado de mortero de cemento al exterior y pintura impermeabilizante. Hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cm. de espesor acabado con perliescayola de 1,5 cm. Revestimiento exterior aplacado con bandejas de panel multicapa de aluminio lacado sobre soporte de perfiles de aluminio.

DIVISIONES DE VIVIENDA

Las divisiones entre viviendas están compuestas por doble fábrica de ladrillo hueco doble con aislamiento entre hojas de lana de roca de 3 cm de espesor, acabado con perliescayola de 1,5 cm..

Las divisiones interiores de cada vivienda a base de tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cm. de espesor, revestido con perliescayola de 1,5 cm. y terminado pintura plástica lavable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada blindada y con cerradura de seguridad, rechapada en roble barnizada.

Llaves maestreadas (una sola llave) para vivienda, portal y zonas comunes.

Puertas interiores prefabricadas en 1ª calidad, rechapadas en madera de roble barnizada. Vidrieras en cocina y salón, ciegas en el resto.

Vestidores y/o armarios empotrados de puertas correderas rechapadas en roble, terminados con forrado

interior, división de maletero, barra de percheros y estantes.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Tarima flotante acabada en roble, en todas las dependencias menos en baños y cocinas.

Plaqueta de gres de 1ª calidad en baños y cocinas.

Alicatado de 1ª calidad en cocina y baños.

Pintura plástica lavable lisa en paredes, anti moho en techos de cocina y baños.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente en tubería de polipropileno o similar.

Agua caliente sanitaria con termo acumulador eléctrico según tamaño de vivienda. En la segunda torre con aporte de agua caliente solar. Contadores individualizados por cada piso.

Sanitarios "Ideal Standard" de porcelana blanca vitrificada y grifería monomando "Ideal Standard".

CALEFACCIÓN

Radiadores eléctricos digitales programables, en salón, pasillo y dormitorios. Convectores o radiadores de infrarrojos en baños.

INSTALACIONES ESPECIALES

Tomas de TV (TDT) en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación para T.V. por cable.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Video portero automático codificado en la entrada de portal y acceso a parcela privada

Sensor de presencia conectado a iluminación en portales y vestíbulo de ascensores.

ASCENSORES

4 Cabinas de 6 plazas y 1 de 8 plazas con puertas telescópicas automáticas, con recorrido desde las plantas de sótano a la planta bajo cubierta.

COCINAS

Muebles de cocina en aglomerado hidrófugo antihumedad.

Puertas y costados vistos en estratificado "estilo

Pinole", canteado. Cajoneras y vitrina con cristal al acido. Encimera de granito, campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero con escurridor y grifo monomando, frigorífico combi y lavadora.